



**AVVISO PUBBLICO**  
**AI PROPRIETARI IMMOBILIARI del Comune di Ricaldone (AL)**  
**per l'individuazione di immobile fabbricato in locazione passiva**  
**da destinare a magazzino economale, ricovero automezzi e attrezzi**

IL SINDACO

ai sensi della Legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni  
in materia di disciplina delle locazioni immobiliari

RICHIAMATO

l'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n.95/2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66/2014, convertito con  
modificazioni dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89

RENDE NOTO

1. che intende procedere all'individuazione di un immobile da prendere in locazione passiva da destinare a magazzino economale, ricovero automezzi e attrezzi del Comune di Ricaldone aventi le seguenti caratteristiche:
  - ubicazione in Ricaldone, in prossimità del centro urbano o nelle principali frazioni comunali e, comunque, collegato con il centro urbano dalla viabilità principale;
  - superficie coperta di circa 300 mq. (potranno essere presi in considerazione immobili di dimensioni maggiori o inferiori, fino a un minimo di 200 mq.);
  - rispondenza alle principali norme vigenti in materia antisismica e antincendio;
2. che il contratto di locazione passiva ad uso non abitativo avrà durata pluriennale nella formula 6 + 6 anni, con possibilità per il Comune di recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, mediante preavviso di 3 (tre) mesi rispetto alla data per il rilascio anticipato (il locatore in caso di rescissione anticipata non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o qualsiasi altro titolo);
3. che il canone mensile non potrà superare l'importo di 290,00 euro (eventuali oneri fiscali devono essere ricompresi nella somma indicata);
4. che il canone mensile sarà corrisposto anticipatamente entro il quinto giorno lavorativo del mese esclusivamente con bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato sulla base dei dati forniti dal locatore ai sensi dell'art. 3 settimo comma, della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
5. che non saranno previste fidejussioni o cauzioni di alcun genere a carico del Comune;
6. che il contratto di locazione conterrà le altre clausole convenzionali;

INVITA

a presentare istanza di disponibilità alla sottoscrizione di contratto di locazione pluriennale i Signori Proprietari di immobile ad uso non abitativo in possesso dei seguenti requisiti:

- a. che non siano incorsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni o in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale;
- b. che siano pieni proprietari o che abbiano la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto;

INFORMA

1. che la disponibilità a contrarre, redatta secondo il modello allegato di domanda di partecipazione (e disponibile presso gli Uffici del Palazzo Comunale durante l'orario di ufficio), dovrà essere presentata in carta libera entro e non oltre **le ore 12:00 di venerdì 11 ottobre 2019** e dovrà pervenire al Comune di Ricaldone – Via Roma n. 6 – 15010 Ricaldone (AL) a mezzo di:
  - PEC al seguente indirizzo: [comune.ricaldone@pec.it](mailto:comune.ricaldone@pec.it) ovvero
  - consegna a mano all'Ufficio protocollo dell'Ente (dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00); l'Ente non assume responsabilità alcuna per il mancato o tardivo recapito della documentazione di cui sopra per cause dipendenti da disguidi postali, telematici, tecnologici, etc ..., caso fortuito o forza maggiore; in ogni caso, farà fede il timbro di acquisizione del protocollo del Comune; in caso di invio tramite PEC oggetto della mail dovrà essere "*disponibilità a contrarre per locazione immobile ad uso magazzino economale*" con documento in formato pdf© (con firma scansionata: non è richiesta la sottoscrizione con firma digitale);
2. che l'affidamento avverrà a favore del canone mensile più basso disponibile, anche in caso di presentazione di una sola disponibilità a contrarre e con facoltà dell'Ente di non procedere ad alcun affidamento se nessuna candidatura sarà ritenuta valida o idonea.

Dato in Ricaldone dal Palazzo Comunale il 30 settembre 2019

IL SINDACO ( Dott.ssa Laura Graziella BRUNA)

**Allegato: Modello domanda di partecipazione e dichiarazione**



**AVVISO PUBBLICO**  
**AI PROPRIETARI IMMOBILIARI del Comune di Ricaldone (AL)**  
**per l'individuazione di immobile fabbricato in locazione passiva**  
**da destinare a magazzino economale, ricovero automezzi e attrezzi**

**Al Comune di Ricaldone**  
Via Roma n. 6  
15010 RICALDONE (AL)

OGGETTO: Disponibilità a contrarre contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo da destinare a magazzino economale, ricovero automezzi e attrezzi.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000  
(da rendere sottoscritta dal concorrente persona fisica / procuratore speciale / titolare o legale rappresentante in carta semplice corredata da allegata alla fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa)

Il/la Sottoscritto/a ....., nato/a a ..... (Prov .....), il .../.../.....,

Codice Fiscale ....., residente in ..... (Prov. ....)

Via ..... n. ....

Tel. .../.....; Mob. .../.....;

PEC .....@.....;

in qualità di:

persona fisica proprietario dell'immobile sito in Ricaldone, in via ....., n. ....

(oppure)

legale rappresentante della Ditta ..... con sede legale in ..... (Prov.....),  
via ..... n. ....

Codice Fiscale ....., Partita I.V.A. ....;

iscritta al registro delle imprese con il n. ...., per l'attività di .....

titolare dell'immobile sito in Ricaldone, in via ....., n. ....;

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000,

**CHIEDE**

di partecipare alla selezione indetta dal Comune di Ricaldone per l'individuazione di immobile ad uso non abitativo da destinare a magazzino economale, ricovero automezzi e attrezzi e ai fini dell'ammissibilità a tale procedura,

**DICHIARA**

- a. di non essere incorso in cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 o in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale;
- b. di aver preso visione del contenuto dell'avviso in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni ivi riportate e, in particolare, di essere consapevole che il Comune di Ricaldone non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere la proposta e in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- c. che l'immobile sarà consegnato di tutti i requisiti tipologici richiesti nell'avviso;
- d. che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze ed eventuali servizi di pertinenza;
- e. che nell'eventualità in cui l'immobile fosse prescelto dal Comune, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione così come previsto nell'avviso;

**DICHIARA ALTRESI'**



**AVVISO PUBBLICO**  
**AI PROPRIETARI IMMOBILIARI del Comune di Ricaldone (AL)**  
**per l'individuazione di immobile fabbricato in locazione passiva**  
**da destinare a magazzino economico, ricovero automezzi e attrezzi**

- f. che l'immobile proposto si presenta così come risultante da planimetria allegata;
- g. che l'immobile proposto è completamente agibile ed utilizzabile;
- h. che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso per cui è proposto;

DICHIARA INOLTRE

- i. di impegnarsi ad adempiere, in caso di stipula del contratto, a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- j. di autorizzare il Comune di Ricaldone ad effettuare ogni comunicazione al seguente indirizzo di PEC (ovvero di altro indirizzo di posta elettronica): .....
- k. di acconsentire al trattamento dei dati forniti ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia dei dati personali) testo vigente e di essere informato che i dati raccolti saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi solamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

ALLEGA

- 1. Copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del Soggetto munito dei necessari poteri, sottoscrittore della disponibilità;
- 2. Procura in originale o in copia autentica in caso di Soggetto non persona fisica (*eventuale*);
- 3. Copia dell'avviso pubblico firmata per accettazione;
- 4. Copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- 5. Visura e planimetria catastale;
- 6. Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta di seguito elencata:

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

*(firma leggibile e per esteso)*