

# COMUNE DI RICALDONE PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**BANDO PER LA GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA TRE SECOLI s.c.a. DENOMINATO "CA' DI VEN" SITO IN RICALDONE – PIAZZA B. CULEO.**

## **TITOLO I – INFORMAZIONI GENERALI, CRITERIO DI AFFIDAMENTO E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

- 1. Stazione appaltante:** COMUNE DI RICALDONE, Via Roma n. 6 , RICALDONE – C.A.P. 15010 – Provincia di ALESSANDRIA. Tel.: 0144-74120 – Fax 0144 – 745450 – e-mail: [info@comune.ricaldone.al.it](mailto:info@comune.ricaldone.al.it)
- 2. Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016.
- 3. Natura dell'appalto:** appalto di gestione dell'immobile di proprietà della TRE SECOLI s.c.a. denominato "CA' DI VEN" sito in RICALDONE – Piazza B. Culeo , **così come indicato nell'allegato Capitolato.**
- 4. Descrizione dei servizi da appaltare:** concessione in gestione dei locali da destinarsi a bar con servizio di ristorazione e altre attività connesse.

**Criteri di valutazione dell'offerta:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, valutabile in base ai seguenti elementi:

- a) canone che il soggetto è disposto a versare in aumento su un canone a base di gara fissato complessivamente per la struttura in €. 6.000,00, annue, da inserire nella BUSTA "C" tenuto presente di quanto disposto all'art. 7 del capitolato (massimo punti 20);**
  - b) progetto di gestione proposto da inserire nella BUSTA "B". Il concorrente dovrà indicare:**
    - Progetto dell'attività gestionale con la proposta di investimento (massimo punti 50);**
    - Importo del canone di affitto annuo per la gestione che si intende corrispondere al Comune tenuto presente di quanto disposto all'art. 7 del capitolato (massimo punti 20)**
    - Curriculum relativo alle esperienze maturate nel settore di attività (massimo punti 20);**
    - Elementi utili ad individuare la capacità economica e finanziaria d'impresa (massimo punti 10)**
- 2. Offerte parziali, condizionate e in variante:** non ammesse.
  - 3. Durata della gestione:** anni SEI a partire dalla firma del contratto rinnovabili.
  - 4. Disponibilità degli atti:** contratto da sottoscrivere con l'Amministrazione disponibile presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di RICALDONE.

## **5. Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte e svolgimento della gara:**

Il termine inderogabile di ricezione delle offerte, a pena di esclusione: **entro le ore 12,00 del giorno GIOVEDÌ 27 DICEMBRE 2018.**

Indirizzo: **COMUNE DI RICALDONE , Via ROMA N. 6 – 15010 – RICALDONE (AL).**

### **Modalità di presentazione delle offerte:**

Gli interessati sono invitati a presentare, al protocollo del Comune, in plico sigillato, recante la dicitura **“OFFERTA PER LA GESTIONE DELL’IMMOBILE CA’ DI VEN”** entro le **ore 12,00** del giorno **GIOVEDÌ 27 DICEMBRE 2018** la propria offerta composta da:

- Dichiarazione su carta intestata di Istituto bancario con cui si attesti la disponibilità della banca a rilasciare fideiussione a prima richiesta e senza eccezioni a favore del Comune di RICALDONE DI IMPORTO pari ad un’annualità proposta in sede di gara oltre ad di €. 600,00 da corrispondere annualmente alla TRE SECOLI per l’utilizzo delle attrezzature di proprietà della TRE SECOLI stessa, a garanzia del pagamento dello stesso e di ogni altro importo che, in corso di contratto o alla fine del medesimo, risulti dovuto al Comune di RICALDONE con scadenza alla scadenza del contratto ( IN BUSTA A)
- Progetto di gestione proposto (IN BUSTA B);
- Dimostrazione della capacità economica d’impresa (IN BUSTA B);
- Eventuali esperienze maturate nel settore di attività gestionale e formazione (IN BUSTA B);
- Orario di apertura dei locali (IN BUSTA B);
- Elementi ritenuti utili ai fini della valutazione dell’offerta (IN BUSTA B);
- Dichiarazione di eseguito sopralluogo rilasciata dagli uffici comunali (IN BUSTA A);

Esame delle offerte : la seduta pubblica per l’apertura dei plichi contenenti le offerte sarà effettuata il giorno **28 DICEMBRE 2018, alle ore 08.30** presso la Sala Consiliare del Comune di RICALDONE, via Roma n. 6.

Lingua in cui deve essere redatta l’offerta: ITALIANA.

In tale occasione si esaminerà quanto contenuto nella BUSTA “A” compreso la presenza delle buste B e C. Con successiva comunicazione ai concorrenti saranno resi noti la data e l’orario di apertura dell’offerta economica contenuta nella BUSTA “C”.

Il progetto dell’attività gestionale sarà esaminato dalla Commissione in seduta NON pubblica.

## **6. Soggetti ammessi alla gara:** la partecipazione alla gara è aperta a:

- a) soggetti prestatori di servizio individuali;
- b) imprese singole;
- c) raggruppamento anche temporaneo di imprese;
- d) consorzi;
- e) cooperative di servizi.
- f) I soggetti di cui sopra devono essere operanti nel settore specifico attinente ai servizi di ristorazione o alberghieri.

## **7. Requisiti prescritti per la partecipazione:**

**a)** comprovata esperienza nella gestione di servizi turistici ricettivi o della ristorazione. Il requisito deve essere posseduto dalla società direttamente partecipante o da almeno una

delle società facenti parte del consorzio o da almeno uno dei soci, con partecipazione non inferiore al 30%, della società direttamente partecipante;

**Divieti costituenti cause di esclusione:** non sono ammessi:

Soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando;

Soggetti fra loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;

**A)** coloro che sono incorsi in un motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente di non avere subito alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per aver commesso i seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

**B)** coloro che sono incorsi in un motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente che non sussistono a proprio carico di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6

settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

- C)** coloro che sono incorsi in un motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti sulla base di quanto dettagliato nella norma citata.
- D)** coloro che sono incorsi in una delle situazioni costituenti motivo di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente:
- a) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - c) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità incluso l'aver cagionato significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero che abbiano dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
  - d) che non sussiste una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 non diversamente risolvibile se non con la non partecipazione alla procedura di gara;
  - e) che non sussiste una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 50/2016 che non possa essere risolta con misure meno intrusive dell'esclusione dalla gara;
  - f) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - g) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.;
  - h) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

i) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, o, pur essendone stato vittima di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, (salvo i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689);

**E)** Coloro che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

La violazione dei divieti di cui al presente articolo è causa di esclusione dalla gara. L'esclusione è disposta nei confronti di tutti i concorrenti coinvolti nella medesima violazione.

In caso di persone giuridiche, il divieto di partecipazione alla gara derivante dall'aver subito sentenza di condanna per reati che incidano sulla moralità professionale, o per delitti finanziari, sanzioni o misure cautelari interdittive, nonché misure di prevenzione, opera se detti provvedimenti abbiano riguardato gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o i direttori tecnici.

## **8. Altre informazioni:**

- ◆ l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata alla eventuale verifica e comprova dei requisiti, agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. 252/1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante ed alla conclusione dell'iter di cambio di destinazione d'uso dei locali;
- ◆ la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- ◆ informazioni possono essere assunte presso l'Ufficio Segreteria del Comune di RICALDONE il **MERCOLEDI' e VENERDI' PREVIO APPUNTAMENTO** con il Responsabile del Procedimento;
- ◆ responsabile unico del procedimento: Genta Dott. Silvio – Telefono 0144-74120.
- ◆ per i concorrenti vige l'obbligo del sopralluogo, a pena di esclusione.

## **9. Pubblicazione:**

Il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria.

Il bando di gara è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito Internet istituzionale.

## **TITOLO II – ALTRE CONDIZIONI**

**Vincolo di offerta:** l'offerente resta vincolato alla propria offerta per il periodo di gg. 180 (diconsi centoottanta giorni) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Documenti allegati al presente bando:** “Capitolato per la gestione dell’immobile di proprietà della TRE SECOLI s.c.a. denominato “CA’ DI VEN” sito in RICALDONE – Piazza B. Culeo.

**Vincoli per la Stazione Appaltante:** il presente bando non vincola la Stazione Appaltante né all’espletamento della gara né alla sua successiva aggiudicazione. Ai sensi e per gli effetti dell’art. 59 del D.Lvo 50/2016 si procederà all’aggiudicazione nel caso di presentazione di una sola offerta valida fatte salve tutte le riserve di cui all’articolo 95 comma 12 del medesimo Codice dei Contratti. Qualora vi fosse discordanza tra l’offerta di miglioramento scritta in cifre e quella scritta in lettere, sarà presa in considerazione quella cui corrisponde il miglior canone offerto.

**Trattamento dei dati personali:** ai sensi del D.Lgs 675/96 i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente ai fini della presente procedura di gara.

Ciascun concorrente dovrà indicare con chiarezza, all’atto della trasmissione della documentazione prevista nel presente bando di gara, la natura eventualmente riservata delle informazioni rese, apponendo a tal fine l’indicazione “*Riservato*” sulla documentazione ritenuta tale.

Oltre che in presenza delle cause di esclusione indicate nel bando, si procederà alla esclusione dalla gara anche nel caso in cui:

- a) manchi o risulti incompleto alcuno dei documenti richiesto dal presente bando di gara;
- b) sul plico non sia apposta la dicitura prescritta ed essa non contenga la specificazione di gara;
- c) l’offerta risulti incompleta, parziale o condizionata in tutto o in parte, ovvero non conforme alle prescrizioni non contenute nel presente bando di gara.

Ricaldone , lì 04/12/2018

***IL RESP.LE DEL  
PROCEDIMENTO  
F.TO GENTA Dr. Silvio***