

COMUNE DI RICALDONE

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. ANNO 2009

P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. n. 59-7550 del 09/05/1996

VARIANTE PARZIALE n. 2 art. 17 comma 7° (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 10 del 29/06/2005)

VARIANTE PARZIALE n. 3 art. 17 comma 7° (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 20 del 28/07/2008)

PROGETTO PRELIMINARE adottato con D.C.C. n. 11 del 02/05/2011

Depositato presso la segreteria comunale

Publicato per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal 23/05/2011 al 22/06/2011

Riadottato con D.C.C. n. 20 del 23/09/2011

PROGETTO DEFINITIVO approvato con D.C.C. n. 13 del 24/07/2012

PROGETTO DEFINITIVO	TAV. B	
SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI	DATA _____ SCALA _____	
IL TECNICO	Il Segretario Comunale	Il Responsabile del Procedimento

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1062

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha 825,43	83,37%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha 14,30	1,44%
c. boschi esistenti	= ha 150,40	15,19%
d. incolti produttivi	= ha ---	--- %
Tot.	= ha 990,13	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha ..0,5910....	= ..15.63 % = 4.02 mq x ab
b. aree per attrezzature per interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha .1,2670.....	= ...33.52.. % = .8.62 mq x ab
c. aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha 1,5500.....	=41.02 % = 10.55mq x ab
d. aree per parcheggi pubblici	= ha 0,3715.....	= 9.83 % = . 2.53 mq x ab

Tot. ha.3,7790..... = 100 % = 25.72 mq x ab

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art.21.2) = ha ..0,3601 = / % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art.21.3)..... = ha. / = / % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art.22)

a. aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha/.....	=/..... % =/..... mq x ab
b. aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		
1. interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha/.....	=/..... % =/..... mq x ab
2. esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha /.....	=/..... % =/..... mq x ab
c. aree per parchi urbani e comprensoriali		
1. interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha/.....	=/..... % =/..... mq x ab
2. esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha/.....	=/..... % =/..... mq x ab
d. aree per impianti o attrezzature Speciali		
1. interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha/.....	=/..... % =/..... mq x ab
2. esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha/.....	=/..... % =/..... mq x ab

TOT. Ha / = / % / mq x ab

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha 3,7790.....	= 100	% = 25.78 ... mq x ab
2) Totale di 4°	= ha	=	% = mq x ab
3) Totale di 1° + 4°	= Ha3,7790.....	=	%=25.78..... mq x ab

4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ha 4,014 = 100 % = 27.32 ... mq x ab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno ed esterno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha ...14,6735.....	= ...79.....	% = .99.89 mq x ab
2) Giardini e parchi privati	= ha ...2,2470.....	=12.....	% = 15.29 mq x ab
3) Impianti produttivi	= ha .1,5920.....	=9	% = 10.84 mq x ab
4) attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha/.....	=/.....	% = .../..... mq x ab
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha 18,5125	= 100	% = 126.02 mq x ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ... = ha 22,5265 = 153.34... mq x ab

Il Progettista

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha 1062	
2. Territorio agricolo (art. 25)		
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha 824,20	83,55%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha 13,58	1,38%
c. boschi esistenti	= ha 148,72	15,07%
d. incolti produttivi	=	
Tot.	= ha 986,50	100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha/.....	=/.....	% =/.....	mq x ab
b. aree per attrezzature per interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha .1,3990.....	= ..18.97	% = ..11.45	mq x ab
c. aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha .4,3675.....	= ..59.22	% = ..35.74	mq x ab
d. aree per parcheggi pubblici	= ha ..1,6080.....	= ..21.80	% = ..13.16	mq x ab
Tot. ha	7,3745	=	100	% = 60.35 mq x ab

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha .0,3748..... = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)..... = ha/..... = 100 % della superficie coperta degli edifici

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a. aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha/.....	=/.....	% =/.....	mq x ab
b. aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:				
1. interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha/.....	=/.....	% =/.....	mq x ab
2. esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha/.....	=/.....	% =/.....	mq x ab
c. aree per parchi urbani e comprensoriali				
1. interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha/.....	=/.....	% =/.....	mq x ab
2. esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha/.....	=/.....	% =/.....	mq x ab
d. aree per impianti o attrezzature speciali				
1. interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha/.....	=/.....	% =/.....	mq x ab
2. esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha/.....	=/.....	% =/.....	mq x ab

5) Totali:

1) Totale di 1°	= ha 7,3745	= ..95.16	% = ..	60.35 mq x ab
2) Totale di 4°	= ha/.....	=/.....	% =/.....	mq x ab
3) Totale di 1° + 4°	= ha ..7,3745.....	= ..95.16	% = ..	60.35 mq x ab
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	ha 7,7493	=	100	% = 63.41 mq x ab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno ed esterno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha .31,4207.....	= .89.34	% = ..	257.12 mq x ab
2) Giardini e parchi privati vincolati	= ha/.....	=/.....	% =/.....	mq x ab
3) Impianti produttivi :sup. complessiva	= ha ..3,7480.....	= .10.66	% = ..	30.67 mq x ab
4) attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	= ha/.....	=/.....	% =/.....	mq x ab
5) Totale di B (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha 35,1687	=	100	= 287.79 mq x ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B ... = ha **42,9180** = **351.21** mq x ab

Il Progettista

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

III. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- | | | |
|---|----|---------------------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | <u>18</u> |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | <u>33</u> |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) | ha | <u>3,0395</u> |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- | | | | |
|---|---|-----------------|---------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto (nuclei antichi R1-R5) | = | Ha 3,7800. | = P ..279.... |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | = | ha.0,4686..... | = P 28.... |
| c. aree di completamento | = | ha.13,3188..... | = P . 501.... |
| d. aree di ristrutturazione | = | ha 3,3070..... | = P. 152.... |
| d. aree di espansione (S.U.E.) | = | ha | = P |
| Tot. | = | ha 20,8736.. | = P 960... |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3) :

- | | | | |
|--|---|---------|-----------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | = | ha..... | = P |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | = | ha..... | = P |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | = | ha..... | = P |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | = | ha..... | = P |
| e. aree attrezzate a campeggio | = | ha..... | = P |
| Tot. | = | ha..... | = P |

III. Capacità insediativa in zone agricole = P .262.....

IV. capacità insediativa in complesso: Totale I^a+II^a+III = P 1222

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- | | | | |
|--|---|---|---|
| a. aree per servizi sociali esistenti | = | ha .4,1676..... | = ..34.11. mq x ab. |
| b. aree destinate a servizi per soddisf. di fabbisogni pregressi | = | ha...3,2069..... | = ...26.24 mq x ab. |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | = | ha | = mq x ab. |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale a+b+c | = | ha 7,3745 | = 60.35 mq x ab |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- | | |
|--|----------|
| a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi: | |
| 1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha. |
| 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo ma totalmente prive di oo.uu. | ha. |
| b. per esigente future | ha. |

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- | | |
|--|----------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) | ha. |
| 1.già formati e vigenti, da realizzare | ha. |
| 2.da formare su aree individuate dal PRG | ha. |
| 3.da formare su aree da individuare | ha. |
| b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | ha. |

Il Progettista

Il Sindaco

Il Segretario Comunale